

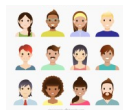


Propriétaires privés, confiez-nous votre bien en location

L'association **Gammes**, dans le cadre des politiques publiques du logement social, partenaire de l'Etat, du Conseil Départemental de l'Hérault, de la Métropole, et de la Ville de Montpellier, de la Caisse d'Allocations Familiales, **développe une offre de logement, sous différentes formes, accessible aux personnes et familles à revenu modeste.**

CHAQUE ANNÉE GAMMES LOGE ET ACCOMPAGNE 1 200 PERSONNES ; GÈRE 400 LOGEMENTS

Dans ce but, Gammes recherche auprès des propriétaires privés des logements à louer sur le territoire de la Métropole de Montpellier.



Les propriétaires peuvent louer leur bien en toute sécurité et réaliser une action citoyenne en nous confiant leur logement.

Nous leur garantissons :

Le **paiement du loyer et des charges locatives**
pas de vacance locative

La **gestion locative**

L'accompagnement social **du ménage logé**

L'**entretien régulier du logement**, ainsi que la remise en état en cas de dégradations

La **possibilité de bénéficier de déductions fiscales (jusqu'à 85 % d'abattement sur les revenus fonciers)** en contrepartie d'un loyer abordable dans le cadre d'un conventionnement ANAH.

**UN PARTENARIAT
POUR DU LOGEMENT :**

- **AUTONOME**
- **ACCESSIBLE**
- **ADAPTÉ**
- **ACCOMPAGNÉ**

CONTACT :
Association Gammes
04 67 92 90 76

**Retrouvez nos autres
activités :**
www.gammes.org