

# BAILLEUR - COPROPRIÉTAIRE - PROPRIÉTAIRE occupant ou accédant

## 4 bonnes raisons d'adhérer à l'UNPI

### 1. L'UNPI VOUS CONSEILLE

#### Consultations avec des spécialistes

Avocats, juristes, notaires, géomètres, huissiers, fiscalistes, architectes, etc.

#### Renseignements en matière de

Locations d'habitations, commerces, bureaux, locations saisonnières, locations meublées, copropriété, fiscalité, (impôts fonciers et locaux, déclaration des revenus, ISF, revenus locatifs...), amélioration de l'habitat, SCI, urbanisme, expropriation, assurances (habitation, loyers impayés, PNO et immeubles), révision des loyers, rédaction des baux, informations sur la loi ALUR, etc.

### 2. L'UNPI VOUS REPRÉSENTE

#### Au plan national

CNC (Commission Nationale de Concertation)  
CNH (Conseil National de l'Habitat)  
Conseil d'administration de l'ANAH  
Comité de suivi de la mise en oeuvre du DALO  
Comité stratégique du Plan Bâtiment Durable

#### Au plan régional et départemental

Commission de Conciliation des baux d'habitation / commerciaux  
Comité de pilotage du Fonds de Solidarité Logement (FSL)  
Commission Droit au Logement Opposable (DALO)  
Commission de Coordination des Actions de Prévention des Expulsions Locatives (CCAPEX)  
Commission d'évaluation fiscale  
Conseil Économique, Social et Environnemental (CESER)

#### Au plan européen

Membre du Forum européen du logement  
Membre de l'UIPI - Union Internationale de la Propriété Immobilière

### 3. L'UNPI VOUS DEFEND

Depuis sa création en 1893, l'UNPI est en contact permanent avec le gouvernement, les parlementaires, l'administration et les représentants des collectivités territoriales et locales.

Interlocuteur connu, reconnu et écouté, l'UNPI est un acteur incontournable pour la représentation des propriétaires immobiliers privés.

L'action de l'UNPI s'appuie sur les pratiques locales dont elle a connaissance de par sa structure nationale et son implantation sur l'ensemble du territoire. C'est ainsi qu'elle se trouve au coeur des problématiques rencontrées par les propriétaires et copropriétaires. Elle est l'organisation la plus à même de porter leur voix auprès des décideurs. Acteur légitime par son réseau de professionnels de l'immobilier, l'UNPI est un expert de la politique du logement en France.

### 4. L'UNPI VOUS INFORME

#### La revue 25 millions de propriétaires

Chaque mois retrouvez 40 pages d'informations pratiques et juridiques.

#### La newsletter

Pour connaître les actions et propositions de l'UNPI.

#### L'observatoire des taxes foncières

Créé par l'UNPI, il analyse sur plus de 36 600 communes l'évolution de cette taxe.

#### Les pages Facebook

"Les Citrons pressés" :

• L'UNPI dénonce la fiscalité confiscatoire qui touche les propriétaires.

"Le club jeunes propriétaires" :

• Un partage convivial d'expériences entre jeunes propriétaires engagés dans l'accession à la propriété et l'investissement locatif.

#### Le compte Twitter

@UNPI\_FR

#### La revue de presse numérique

Des articles reprenant les interviews, les actions de la Fédération et des associations de propriétaires, ainsi que l'actualité immobilière.